

T A J

R E S I D E N C E S

IBIRAPUERA



GUIA DE BAIRRO IBIRAPUERA

PLANIK

# CONHEÇA A PLANIK

O verdadeiro alto padrão não está em seguir fórmulas, mas em criar com propósito.

Em um cenário onde projetos parecem repetir a mesma estética, há mais de 40 anos escolhemos fazer diferente.

O cuidado com o detalhe nasce de uma escuta atenta ao cliente e de um olhar que valoriza quem vai habitar cada espaço.

Mais do que estética, entregamos significado.

Não construímos apenas lugares para morar, mas lugares para pertencer. Porque a vida é única para ser vivida no genérico.

**3.200**

Clientes satisfeitos

**100%**

dos projetos  
entregues no prazo

**270 mil**

m<sup>2</sup> de áreas construídas

**95%**

de satisfação de nossos  
clientes

ANÁLIA FRANCO

PINHEIROS

TATUAPE

CLASS  
ENTREGUE EM 2017

CARDEAL 1720  
ENTREGUE EM 2018

SPETTACOLO  
ENTREGUE EM 2014

CAMPO BELO

PAULISTA

PARAÍSO

SELLETO  
ENTREGUE EM 2023

NIK PAULISTA  
ENTREGUE EM 2025

NIK PARADISO  
EM OBRAS

PAULISTA

PARAÍSO

FARIA LIMA

NIK SUNSET PAULISTA\*  
EM OBRAS

NIK ESTILO PAULISTA\*  
EM OBRAS

NIK FARIA LIMA\*  
EM LANÇAMENTO

# UM NOVO SÍMBOLO DE EXCLUSIVIDADE SURGE EM SÃO PAULO.

UMA VISTA PRIVILEGIADA PARA UMA  
DAS ÁREAS MAIS VERDES DA CIDADE.

No coração de São Paulo, um novo conceito de sofisticação e exclusividade ganha vida.

A Planik Incorporadora traz para a região do Ibirapuera um projeto cercado por verde, próximo ao Parque do Ibirapuera e em frente ao Instituto Biológico, o Taj Residences Ibirapuera.

Mais do que um lugar para morar, esse novo empreendimento une o clássico ao contemporâneo, e traz em sua arquitetura sofisticada em cada detalhe o equilíbrio perfeito para o viver bem meio ao ritmo acelerado da cidade.

187 a 248m<sup>2</sup> | 3 e 4 suítes | 3 e 4 vagas com depósito



VISTA AÉREA DA REGIÃO



# SUMÁRIO

 GASTRONOMIA

P. 10

 LAZER

P. 22

 EDUCAÇÃO

P. 36

 MOBILIDADE

P. 44

 COMÉRCIOS

E SERVIÇOS

P. 52

 SAÚDE

P. 58

EXPERIÊNCIAS  
GOURMET  
INESQUECÍVEIS



JARDIM  
AMÉRICA

DINS

JARDIM PAULISTA

PARAÍSO

IBIRAPUERA

PARQUE  
IBIRAPUERA

9

7

1

3

2

5

4

10

11

8

6

1

3

2

5

4

11

8

6

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11

8

1

3

2

5

4

10

11



01



RESTAURANTE

Experiência gastronômica sofisticada com sabores marcantes e autorais.

Guia Michelin 2024

📍 Rua Joinville, 515

🕒 1 min. de distância



02



Gastrobar descontraído do chef Henrique Fogaça, famoso por burgers e drinks autorais.

📍 R. Dr. Amâncio de Carvalho, 303

🕒 1 min. de distância



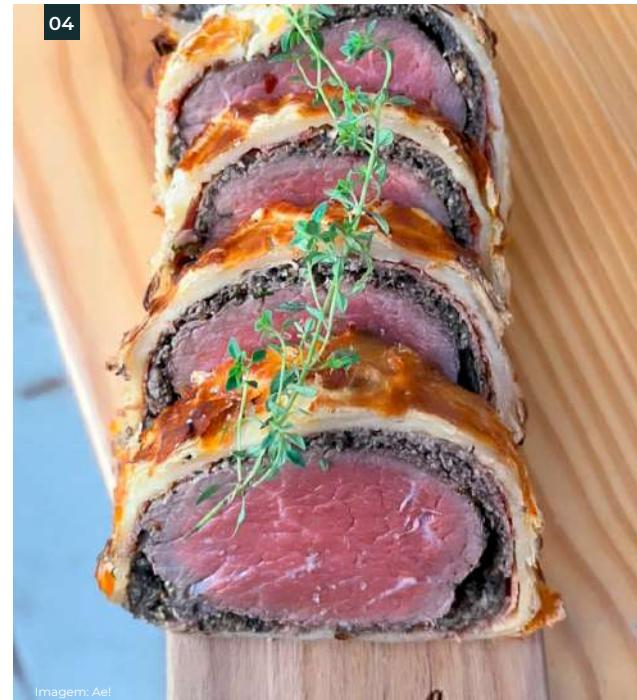
03

## IL SOGNO DI ANARELLO

Tradição italiana em massas e pratos artesanais de alta qualidade.

📍 R. Il Sogno Di Anarello, 58

🕒 2 min. de distância



04



PARA CONSTRUIR  
A NOVA COZINHA

Restaurante charmoso com proposta gastronômica inovadora e acolhedora.

Selo Bib Gourmand 2024

📍 R. Áurea, 343

🕒 2 min. de distância



Imagen: Aio

**Aio**

Restaurante charmoso com proposta gastronômica inovadora e acolhedora.  
**Guia Michelin 2024**

📍 R. Áurea, 307  
🕒 2 min. de distância

**06**

**JIQUITAIÁ**

Restaurante brasileiro com pratos autorais que valorizam ingredientes nacionais.

📍 R. Cel. Oscar Porto, 808  
🕒 2 min. de distância

Imagen: Jiquitaiá



Imagen: Vista Restaurante

**07**

Cozinha contemporânea com vista panorâmica privilegiada do Parque Ibirapuera.

**VISTA**

📍 Av. Pedro Álvares Cabral, 1301  
🕒 3 min. de distância

08



Imagen: Shin-Zushi

### SHIN-ZUSHI

Sushi bar exclusivo que oferece uma autêntica experiência da alta gastronomia japonesa.

📍 R. Afonso de Freitas, 169

⌚ 5 min. de distância

09



Imagen: Bottega Bernacca



BOTTEGA  
Bernacca

Restaurante italiano aconchegante com atmosfera de bistrô.

📍 Av. Quarto Centenário, 452

⌚ 6 min. de distância

10



Imagen: Bráz Pizzaria

**BRÃZ**  
PIZZARIA

Pizzaria renomada que combina tradição italiana com ingredientes de alta qualidade.

📍 R. Gandavo, 447

⌚ 6 min. de distância

11



Imagen: Dinho's

DESDE 1990  
**DINHO'S**

Restaurante com buffet de carnes nobres e saladas em espaço decorado com orquídeas.

📍 Alameda Santos, 86

⌚ 7 min. de distância



## CURIOSIDADE

A Região abriga ainda espaços históricos e culturais de relevância nacional, como a Casa Modernista, do arquiteto Gregori Warchavchik, é primeiro exemplar desta escola arquitetônica do Brasil; e a Cinemateca Nacional, que possui o maior acervo audiovisual da América do Sul e está entre as maiores instituições do gênero no mundo.

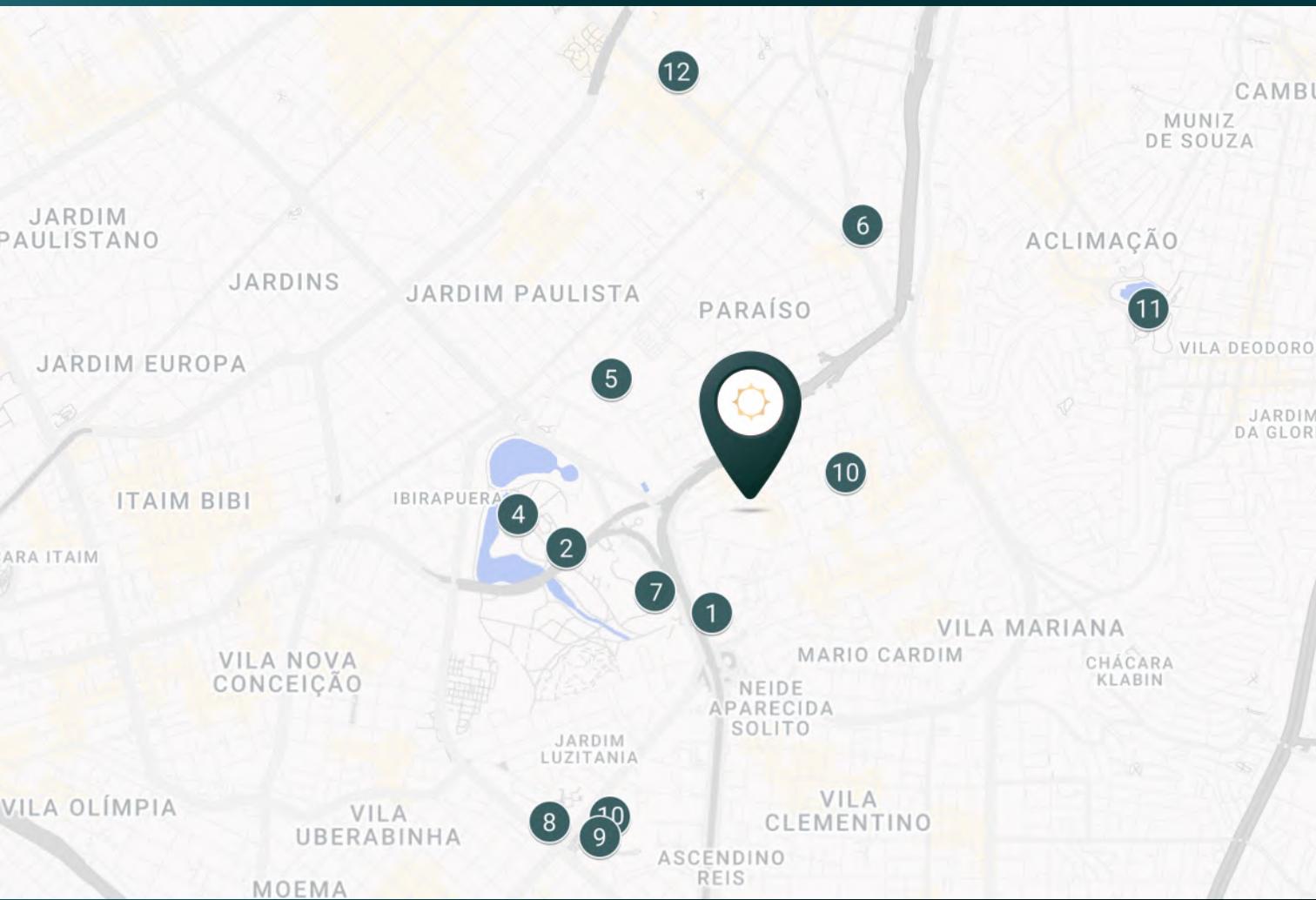
Durante o ciclo do café, em 1927, foi criado o **Instituto Biológico**, cuja sede continua na região em um belíssimo conjunto arquitetônico, que é um dos raros exemplares da escola art-déco da cidade de São Paulo, cercado de muito verde e foi tombado pelo CONDEPHAAT em 2002.

O objetivo do Instituto é desenvolver e transferir conhecimento científico e tecnológico para o negócio agrícola, visando a melhoria da qualidade de vida da população brasileira.



OPÇÕES DE  
LAZER PARA TODOS  
OS ESTILOS







## ○ CURIOSIDADE ○

# PARQUE DO IBIRAPUERA

### ⊕ ORIGENS DO PARQUE

A região era uma aldeia indígena, que depois foi transferida para o município de São Paulo em 1906.

Na década de 1920, o prefeito Pires do Rio idealizou um parque nos moldes do Central Park, em Nova Iorque.

Em 1927, Manuel Lopes de Oliveira, funcionário da prefeitura, começou a plantar eucaliptos para drenar o solo.

### ▲ PROJETO ARQUITETÔNICO

Em 1951, o governador Lucas Nogueira Garcez instituiu uma comissão para a construção do parque.

O projeto arquitetônico foi de Oscar Niemeyer, os projetos estruturais de Joaquim Cardozo, e o paisagístico de Roberto Burle Marx.

01

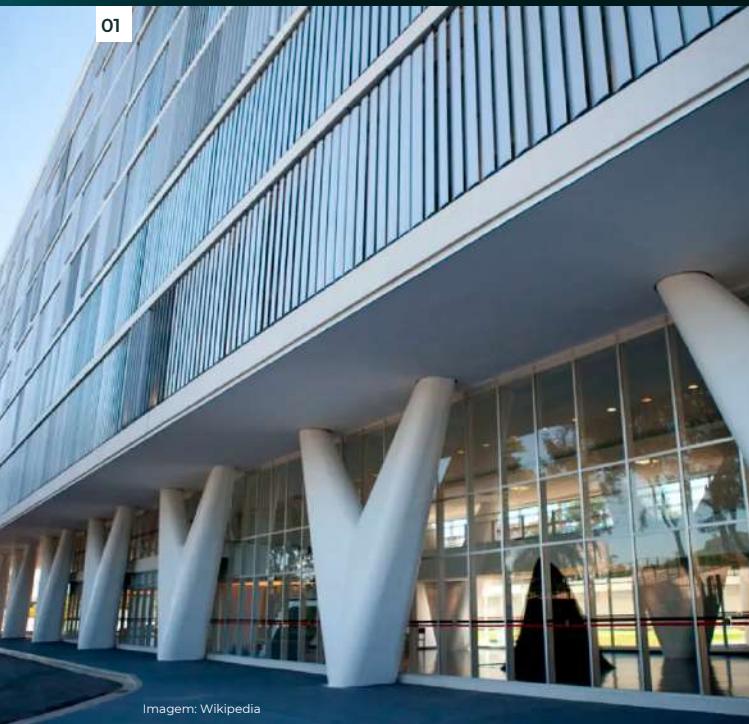


Imagen: Wikipedia

MAC

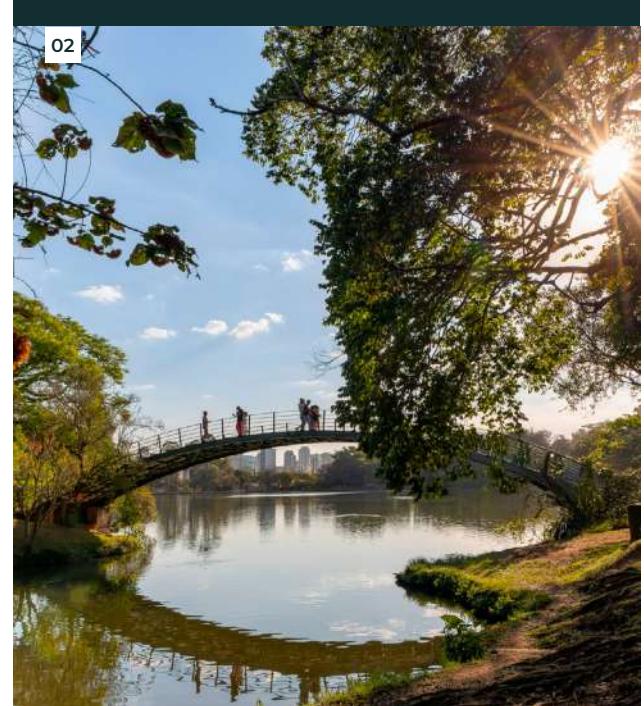
MUSEU DE ARTE CONTEMPORÂNEA  
da Universidade de São Paulo

Exposição de arte moderna e contemporânea, com uma vista panorâmica da cidade.

📍 Av. Pedro Álvares Cabral, 1301

🕒 3 min. de distância

02



PARQUE IBIRAPUERA

O mais icônico parque de São Paulo, com áreas verdes, museus e lazer ao ar livre.

📍 Av. Pedro Álvares Cabral, s/n

🕒 4 min. de distância

04



Imagen: SP Crianças

## PLANETÁRIO

Localizado no Ibirapuera, oferece experiências imersivas sobre astronomia e o universo.

📍 Parque Ibirapuera    🚶 4 min. de distância

05



Imagen: Jornal Zona Sul

## GINÁSIO DO IBIRAPUERA

Importante palco de eventos esportivos e culturais, recebendo competições e grandes shows.

📍 R. Manuel da Nóbrega, 1361    🚶 4 min. de distância

06



Imagen: Invest News

Shopping de luxo com lojas de grifes.

📍 R. Treze de Maio, 1947    🚶 5 min. de distância

**SHOPPING PÁTIO PAULISTA**

**07**



Imagen: Wikipedia

**bienal**

Espaço dedicado à arte e cultura, sediando a icônica Bienal de São Paulo.

📍 Parque Ibirapuera

⌚ 6 min. de distância

**08**



Imagen: Clube Monte Líbano

## CLUBE MONTE LÍBANO

Tradição e exclusividade em um dos clubes mais prestigiados da cidade, com diversas opções esportivas e sociais.

📍 Av. Pedro Álvares Cabral, 1301

⌚ 7 min. de distância

**09**



Imagen: Áreas Verdes das Cidades

## PARQUE DAS BICICLETAS

Destino ideal para ciclistas, com pistas e estrutura voltada ao esporte e lazer.

📍 Al. Iraé, 35

⌚ 7 min. de distância

**10**



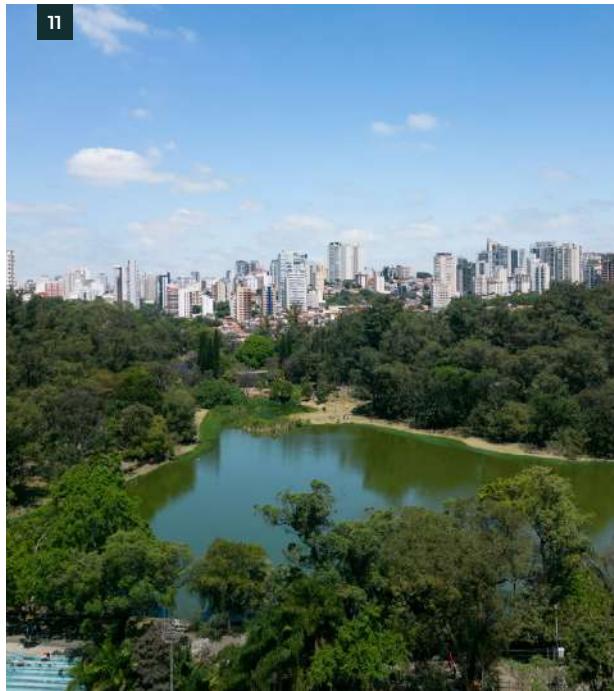
Imagen: photoarantes@globo.com

## CENTRO OLÍMPICO

Complexo esportivo de referência, dedicado à formação de atletas em diversas modalidades.

📍 Av. Ibirapuera, 1315

⌚ 8 min. de distância



## PARQUE DA ACLIMAÇÃO

Área verde charmosa e tranquila, ideal para caminhadas e lazer em meio à cidade.

R. Muniz de Sousa, 1.119

8 min. de distância



Imagem: Shopping Cidade São Paulo



Shopping sofisticado na Avenida Paulista, com lojas, gastronomia e lazer.

Av. Paulista, 1230

9 min. de distância

## ENSINO DE QUALIDADE A POUcos PASSOS



PARAÍSO

Ri  
do

UERA

PARQUE  
IBIRAPUERA

2



1

3

6

4

NEIDE  
APARECIDA  
SOLITO

5

7

8

VILA MARIANA

MARIO CARDIM

CHÁ  
KL

SOUZA RAMOS

JARDIM

01



Direitos autorais: Veja

## Colégio Bandeirantes

Colégio tradicional de São Paulo, com ênfase no ensino integral e preparação para o vestibular.

📍 R. Estela, 268

🕒 3 min. de distância



**COLÉGIO  
SÃO LUIS**

Instituição de ensino católico de prestígio, com tradição em educação de qualidade.

📍 Av. Dr. Dante Pazzanese, 295

🕒 3 min. de distância

05



Direitos autorais: Colégio São Luis

03



Direitos autorais: Colégio Benjamin Constant

## COLÉGIO BENJAMIN CONSTANT

Escola renomada focada na inclusão e educação de alunos com deficiência visual.

📍 R. Eça de Queiroz, 75

🕒 4 min. de distância

Direitos autorais: UNIFESP



Universidade Federal de São Paulo, destacando-se por sua excelência acadêmica e área de saúde.

📍 R. Sena Madureira, 1500  
🕒 4 min. de distância

Direitos autorais: Colégio Etapa



## Colégio **ETAPA**

Conhecido por sua preparação intensa para vestibulares e foco acadêmico de alto nível.

📍 R. Vergueiro, 1951  
🕒 5 min. de distância

Direitos autorais: Belas Artes



Universidade reconhecida pela excelência em cursos de arte, design e arquitetura.

📍 R. Dr. Álvaro Alvim, 90  
🕒 6 min. de distância

07



Direitos autorais: insideuniversity

## ESPM

Referência em educação superior, especializada em comunicação, marketing e negócios.

📍 R. do Paraíso, 450  
🕒 6 min. de distância

Direitos autorais: Colégio Marista Arquidiocesano



Imagen: Colégio Marista Arquidiocesano



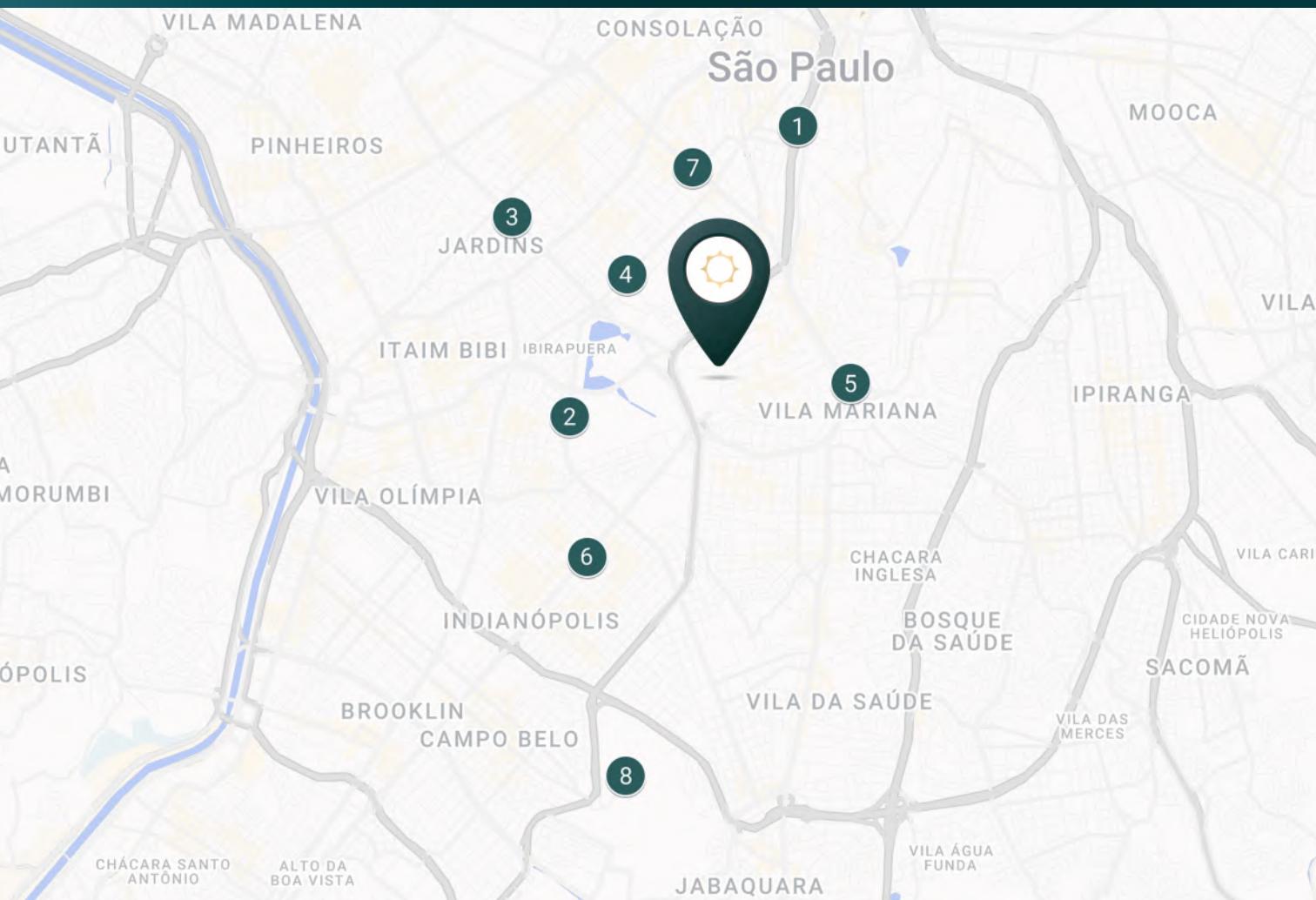
Formação integral e humana, que contempla desde a Educação Infantil ao Ensino médio.

📍 R. Domingos de Moraes, 2565  
🕒 14 min. de distância



MOBILIDADE  
PARA SIMPLIFICAR  
O DIA A DIA





## 01 AV. 23 DE MAIO

Uma das principais vias expressas de São Paulo, liga o Centro à Zona Sul com paisagens urbanas icônicas.

⌚ 2 min. de distância

## 02 AV. REPÚBLICA DO LÍBANO

Localizada no Ibirapuera, é uma via arborizada e nobre, cercada por edifícios de alto padrão e proximidade ao parque.

⌚ 4 min. de distância

## 03 AV. BRASIL

Elegante e arborizada, conecta os Jardins a Pinheiros, abrigando consulados, clínicas e residências de alto padrão.

⌚ 5 min. de distância

## 04 AV. BRIG. LUIS ANTÔNIO

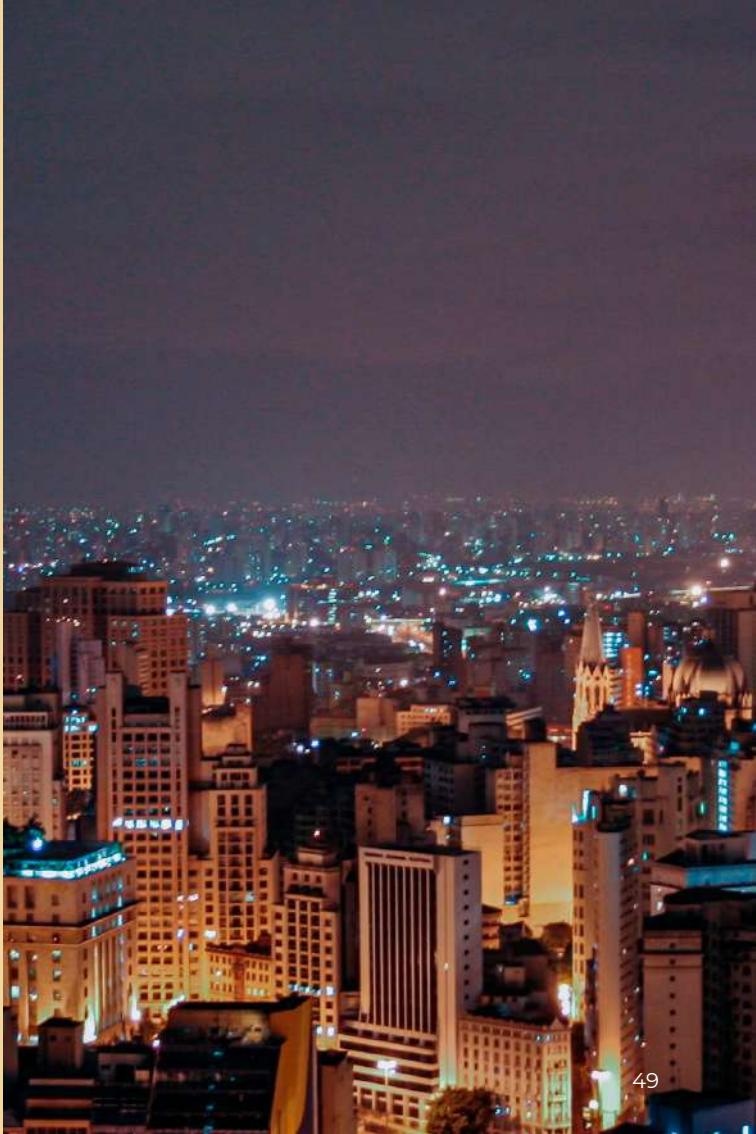
Tradicional avenida que corta São Paulo, unindo o Centro ao Jardins, com comércios, teatros e edifícios históricos.

⌚ 5 min. de distância

## 05 R. VERGUEIRO

Importante via da Zona Sul, conecta a região central ao Jabaquara, com forte presença comercial e cultural.

⌚ 5 min. de distância





06

## AV. IBIRAPUERA

Importante eixo da Zona Sul, concentra shoppings, escritórios e liga Moema a regiões estratégicas da cidade.

5 min. de distância



## AV. PAULISTA

O coração financeiro e cultural de São Paulo, com arranha-céus, centros culturais, comércio e intensa vida urbana.

6 min. de distância



## AEROPORTO DE CONGONHAS

10 min. de distância

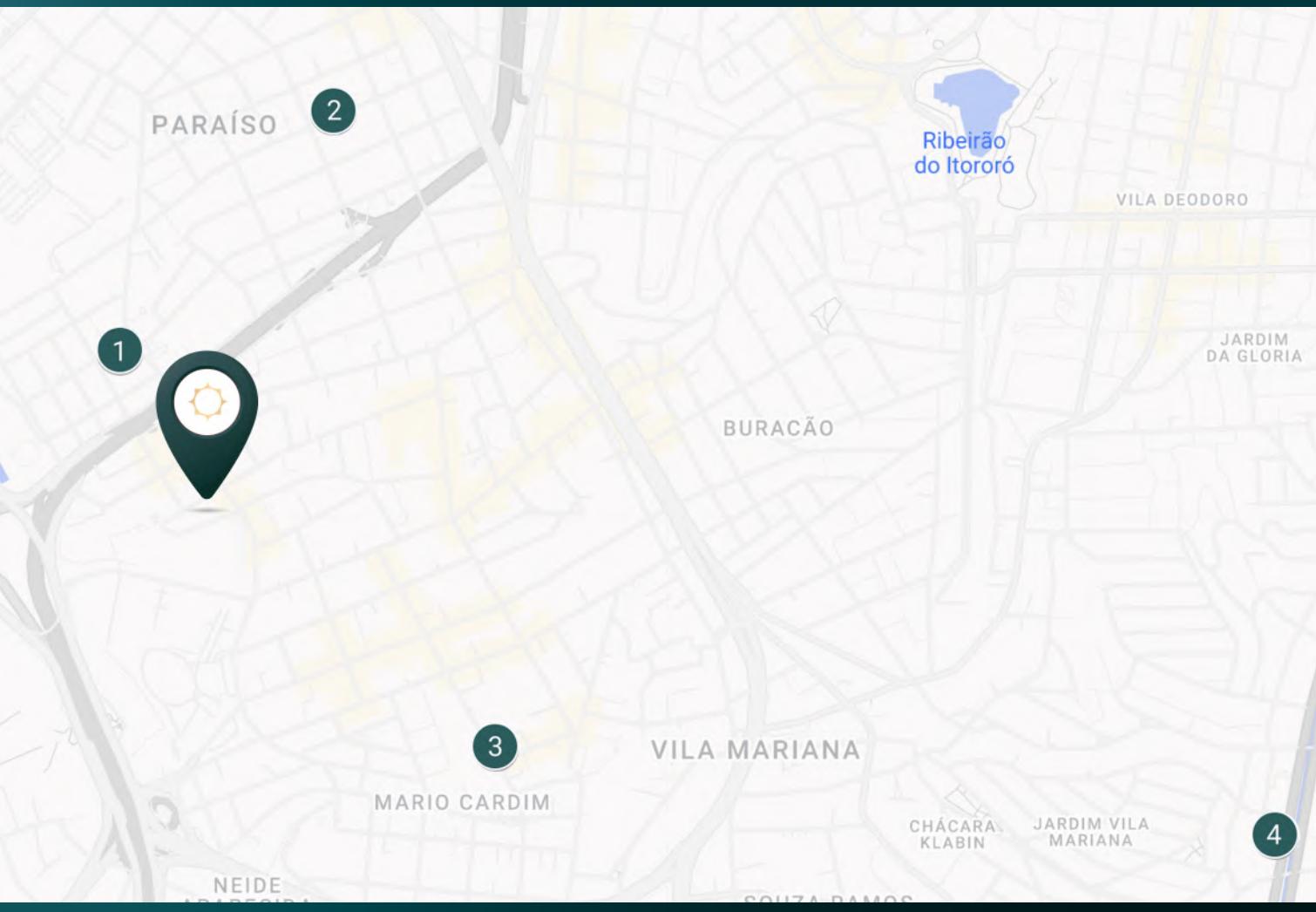
Um dos principais do país, localizado na Zona Sul de São Paulo, destaca-se pela proximidade com o centro e voos domésticos.

 COMPRAS E SERVIÇOS

---

TUDO O QUE VOCÊ  
PROCURA, COM O NÍVEL  
QUE VOCÊ ESPERA.





01

Imagem: Madrid Supermercados



**Madrid SUPERMERCADOS**

Supermercados moldados para atender as necessidades e expectativas dos tradicionais moradores de Higienópolis e Paraíso.

📍 R. Tumiaru, 35

🕒 3 min. de distância

**Madrid**  
SUPERMERCADOS

02

Imagem: Asserj



O Pão de Açúcar é uma rede de supermercados brasileira que pertence ao Grupo Pão de Açúcar (GPA).

📍 R. Abílio Soares, 386

🕒 5 min. de distância

**Pão de Açúcar**

03

Imagem: Asserj



**NATURAL DA TERRA**

Rede de lojas especialista em produtos frescos e naturais.

📍 R. Rio Grande, 615

🕒 7 min. de distância

04

Imagem: Mercado e Consumo



**st|marche**

O St Marché é uma rede de supermercados que atende bairros nobres de São Paulo.

📍 Av. Dr. Ricardo Jafet, 1900

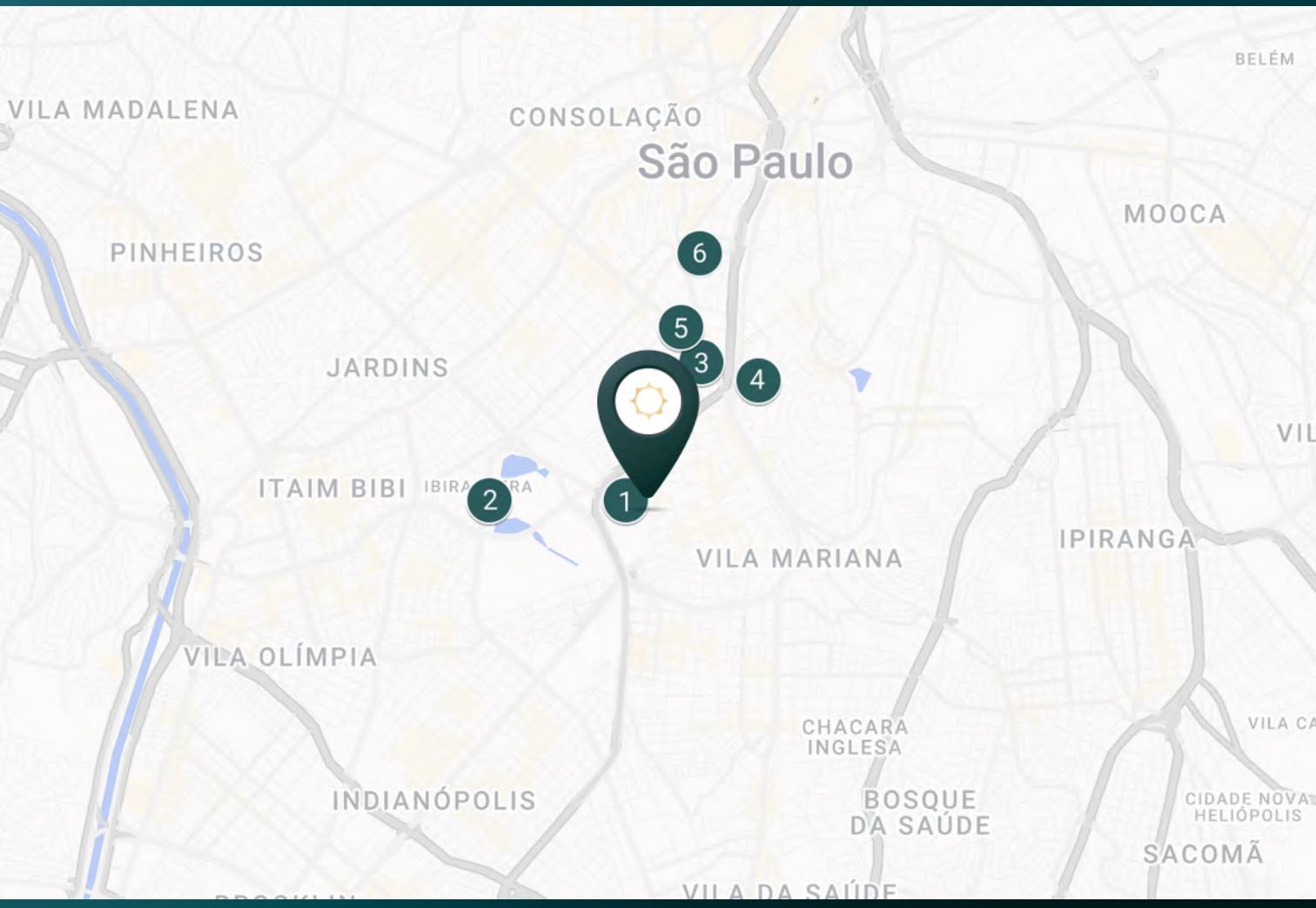
🕒 16 min. de distância



SAÚDE

## HOSPITAIS E CLÍNICAS DE EXCELÊNCIA





01

Direitos autorais: Instituto Dante  
Pazzanese de Cardiologia

O Instituto Dante Pazzanese é um centro de referência nacional em cardiologia, focado em pesquisa e tratamentos avançados.

- 📍 Av. Dr. Dante Pazzanese, 500
- 🕒 1 min. de distância

03



Direitos autorais: Hcor

ASSOCIAÇÃO  
BENEFICENTE SÍRIA

Um dos principais hospitais cardiológicos do país, reconhecido pela excelência médica.

- 📍 R. Des. Eliseu Guilherme, 147
- 🕒 5 min. de distância

02

Direitos autorais:  
Hospital Albert EinsteinHOSPITAL ISRAELITA  
ALBERT EINSTEIN

O Pronto Atendimento Einstein Unidade Ibirapuera conta com atendimento de urgência com a qualidade do Hospital Israelita Albert Einstein.

- 📍 Av. República do Líbano, 501
- 🕒 1 min. de distância

04



Direitos autorais: LUCAPUCCIPHOTOGRAPHY

Santa Joana  
Hospital e Maternidade

Especializado em gestação de alto risco e maternidade de ponta.

- 📍 R. do Paraíso, 450
- 🕒 6 min. de distância

05



Imagen: Google

 **HOSPITAL  
SANTA CATARINA  
PAULISTA**

Tradição e tecnologia em saúde,  
localizado na Avenida Paulista.

📍 Av. Paulista, 200  
🕒 7 min. de distância

06



Imagen: Estadão

  
**OSWALDO CRUZ**  
HOSPITAL ALEMÃO

Um dos maiores hospitais da  
América Latina, referência em  
serviços de alta complexidade.

📍 R. Treze de Maio, 1815  
🕒 9 min. de distância



# PLANIK

[www.planik.com.br](http://www.planik.com.br)

\*Imagens preliminares sujeitas a alteração. Projeto em processo de aprovação, só será comercializado após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei nº 4.591/64. A intermediação será realizada por imobiliárias cadastradas, incluindo PLK Serviços e Consultoria Imobiliária – CRECI J-33402. Todas as imagens e perspectivas contidas neste material são meramente ilustrativas e poderão sofrer alterações, inclusive quanto à forma, cor, textura, posição e tamanho.

\*\*Distâncias estimadas de carro via Google Maps.