

Promoção “Compre e ganhe os armários de cozinha no Class Anália Franco”

REGULAMENTO

1 - Esta é uma Promoção realizada pela “**PLANIK 23 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**”, com sede na Avenida Angélica, nº 2163, Conj. 167, Santa Cecília, São Paulo/SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 18.167.250/0001-86, por seus representantes legais ao final assinados, doravante denominada “**PLANIK**”; que tem como parceira a empresa, “**FYB Espaço Planejado Ltda.**”, representante da marca “Todeschini”, situada na Av. Corifeu Azevedo Marques, 6047 inscrita no CNPJ/MF sob nº 05.589.895/0001-65, doravante denominada “**FYB**”, ao final nominadas, doravante identificadas conjuntamente simplesmente “**PLANIK / FYB**”, e é extensiva aos produtos respectivamente adiante elencados neste regulamento.

2 - EMPREENDIMENTO OBJETO DA PROMOÇÃO: Condomínio “**Class Anália Franco**” - localizado na Rua Pantojo 50, no 33º Subdistrito – Alto da Mooca, Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

3 – PRAZO DE DURAÇÃO: Esta Promoção objetiva oferecer, por um tempo determinado de **01/02/2018** até **30/04/2018**, aos promitentes adquirentes, doravante identificados conjuntamente “**CLIENTES**” ou isoladamente simplesmente “**CLIENTE**”, de unidades imobiliárias inseridas no Empreendimento **Condomínio “Class Anália Franco”**, os **móveis de cozinha indicados no Anexo I**, conforme o Tipo de unidade autônoma adquirida, não dependendo de sorteio, concurso ou operação semelhante, beneficiando indistintamente a todos os que cumprirem ao quanto aqui disposto, estando em conformidade com as disposições legais vigentes.

3.1 – Esta Promoção poderá ser prorrogada ou suspensa, sem necessidade de aviso prévio e a critério da “**PLANIK**”.

4 – Somente poderão participar desta Promoção os **CLIENTES** que adquirirem, exclusivamente dentro do período estabelecido no Item 3 acima, uma ou mais unidades imobiliárias (Ex. apartamento e respectivo(s) espaço(s) de estacionamento, excluído vagas autônomas), inseridas no Empreendimento imobiliário **Condomínio “Class Anália Franco”**, no valor da tabela vigente na data de assinatura.

4.1 – Eventuais propostas de compra, por preço abaixo ou com percentual de entrada inferior ao do estabelecido na tabela de vendas vigente, caso aceitas por escrito pela “**PLANIK 23**”, não serão cotempladas com a presente promoção.

5 - MECÂNICA DA PROMOÇÃO: Os **CLIENTES**, promitentes compradores das unidades imobiliárias disponíveis na Promoção, observado o disposto nos itens 2 e 3 acima, poderão optar, no ato da formulação da proposta de aquisição, por receber ou não os móveis de cozinha, ratificando ou renunciando por escrito ao benefício, sendo que, para este fim, fica desde já consignado que:

- a)** Serão oferecidos aos promitentes compradores os móveis de cozinha da linha “Todeschini”, já pré-definidos e planejados, listados no **Anexo I**;
- b)** Para cada “Tipo” de unidade autônoma, foram elaborados projetos de cozinha “modelo” distintos, os quais não serão modificados pela “**PLANIK**” sob qualquer hipótese;

c) Estão totalmente excluídos da presente Promoção eletrodomésticos, eletrônicos, decoração em geral e quaisquer outros móveis que não estejam listados no **Anexo I**.

6 – O CLIENTE somente terá direito ao recebimento dos móveis de cozinha constantes desta Promoção, depois de celebrar a escritura pública de compra e venda com a “**PLANIK**”, e/ou o contrato de financiamento com pacto adjeto de alienação fiduciária com esta e o agente financeiro que tenham por objeto a unidade autônoma adquirida no empreendimento **Condomínio “Class Anália Franco”**. Ou seja, somente fará jus ao benefício se estiver totalmente adimplente com todas as parcelas do preço e obrigações mesmo após a imissão na posse da unidade. Além disso, as seguintes regras ficam estabelecidas:

6.a – Tendo em vista que os móveis serão entregues conforme “modelo” indicado no **Anexo I**, e dependerá da imissão do CLIENTE na posse da(s) unidade(s) adquirida(s), fica desde já estabelecido que caso na época da entrega da unidade os móveis indicados no **Anexo I** não estejam mais disponíveis pelo fabricante, serão entregues aos CLIENTES modelos similares da marca Todeschini, sendo certo que o início da fabricação do mobiliário dependerá da imissão do CLIENTE na posse da(s) unidade(s) adquirida(s)

6.b – Havendo necessidade de prévias adaptações nas instalações elétricas, hidráulicas, dentre outras instalações, para a efetiva entrega dos móveis, caberá ao CLIENTE providenciar as necessárias adaptações, inclusive a instalação do piso da unidade autônoma que deverá estar concluída antes da data prevista para a instalação dos móveis;

6.c – Caso o CLIENTE venha a rescindir o seu Compromisso de Compra e Venda ou ceder os seus direitos e obrigações sobre a(s) unidade(s) que vier a adquirir, automaticamente perderá o direito ao recebimento dos móveis de cozinha à ele ofertado. Trata-se, portanto, de benefício pessoal e intransferível a terceiros e a qualquer outro Empreendimento.

6.d – Os móveis de cozinha somente serão oferecidos pela “**PLANIK**” se contratados junto ao fornecedor por ela indicado, ou seja a empresa “**FYB**”, tendo em vista que foi com esta orçado, tendo os preços sido pactuados especificamente para esta Promoção ora regulamentada;

6.e - Qualquer alteração que o CLIENTE deseje fazer em relação ao projeto originalmente a ele ofertado deverá ser pactuada diretamente com o fornecedor. No caso de alterações, a “**PLANIK**” ficará com a obrigação exclusiva de entregar ao CLIENTE o prêmio na forma disposta nos itens 14 e 14.1.

7 - Com a participação no evento promocional em referência, o CLIENTE desde já, concorda com a utilização gratuita de seu nome, dos direitos de imagem e voz, com vista a fotografias, filmagens ou gravações, as quais tenham por objetivo promover a divulgação dos resultados e conseqüente reforço de mídia publicitária, durante e após o término da campanha promocional, sem qualquer ônus ou encargos para a “Indicar Incorporadora” e/ou para a empresa promotora deste evento.

8 - A critério exclusivo da “**PLANIK**” será excluído desta Promoção qualquer participante que utilize atitudes que sejam consideradas ilícitas ou contrárias aos costumes e à ética das empresas envolvidas com a Promoção, ou que falte com o pagamento de quaisquer parcelas do preço da unidade autônoma.

9 - No caso de inadimplemento do participante com a “**PLANIK**”, que venha resultar na devolução da unidade autônoma, deverá deixar na unidade o mobiliário objeto desta Promoção, em bom estado, ressalvado o desgaste natural.

10 - Para efeitos da premiação retro aludida, as reservas realizadas por potenciais compradores não serão consideradas, até que seja celebrado o respectivo Compromisso de Compra e Venda de uma unidade do

Empreendimento, inclusive com a aprovação da documentação de análise de crédito pela “PLANIK ” e a compensação dos cheques emitidos para o pagamento do sinal. Assim, caso a documentação para análise de crédito não seja aprovada, ou os cheques emitidos para o pagamento do sinal não sejam compensados, ficará o CLIENTE automaticamente excluído da presente promoção.

11 - O prêmio ora estabelecido não poderá em qualquer hipótese ser convertido em dinheiro e é pessoal e intransferível.

12 - A “PLANIK”, por não ser fabricante dos produtos objetos da Promoção não se responsabiliza pela assistência técnica e defeitos/vícios do produto. Eventuais defeitos ou necessidade de assistência técnica deverão ser tratados diretamente com a fabricante e fornecedora.

13 - Os móveis de cozinha objeto desta Promoção serão entregues e instalados pela empresa “FYB”, conforme as especificações indicadas no **Anexo I**, sendo de exclusiva responsabilidade da empresa “FYB” os serviços de instalação dos móveis.

14 - A “PLANIK” e a “FYB” entregarão um vale prêmio com a especificação técnica dos móveis de cozinha que deverá ser retirado pelo CLIENTE na sede da “PLANIK”, no prazo de até 20 (vinte) dias contados da formalização da escritura pública de compra e venda com a “PLANIK”, e/ou o contrato de financiamento com pacto adjeto de alienação fiduciária com esta e o agente financeiro, que tenham por objeto a unidade autônoma adquirida no empreendimento **Condomínio “Class Anália Franco”**, e desde que o CLIENTE esteja em dia com suas obrigações, sendo que nesta oportunidade deverá assinar o protocolo de recebimento.

14.1 - De posse do Vale Prêmio, o CLIENTE deverá ir a uma das lojas da “FYB”, a fim de ratificar o projeto oferecido até 02 (dois) meses contados da data do recebimento do Vale Compra, sendo certo que qualquer mudança realizada no projeto será de responsabilidade integral do CLIENTE, sob pena de perder o direito a receber os móveis. Nesse sentido, qualquer diferença de valor de projeto deverá ser acertada diretamente entre o CLIENTE e a “FYB”, ficando a “PLANIK” absolutamente isenta de qualquer responsabilidade.

14.2 - A instalação dos armários de cozinha somente poderá ocorrer após a imissão na posse e recebimento das chaves da unidade. O cliente deverá agendar diretamente com a empresa “FYB”, a data e horário da instalação dos armários. A “PLANIK” não se responsabiliza por qualquer atraso na entrega e instalação dos móveis, seja ele causado pelo CLIENTE, pela “FYB”, ou por eventuais terceiros envolvidos.

15 - Com a adesão a esta Promoção, estarão os participantes aceitando total, irrestrita e tacitamente todas as disposições constantes do presente Regulamento, sendo os casos omissos e as dúvidas porventura nele suscitadas serão analisados pela “PLANIK”.

16 - Todas as informações concernentes à Promoção estão inseridas no presente Regulamento, sendo que informações extras fornecidas por terceiros ou por quem quer que seja, que estejam em discrepância com o aqui disposto devem ser desconsideradas.

Anexo I

A) APTO 81,25m²



Obs: Somente fazem parte da Promoção os itens de marcenaria que aparecem na imagem acima, conforme descritivo abaixo:

Ítem	Qtd	Referência	Descrição	Dimensões
1	3 un	89.702.916	Acessório p/ Suspender Balcões e Painéis	80 x 20 x 2
2	2 un	22.788.994	Armação Gaveta Telescópica 40cm	343 x 90 x 478
3	2 un	22.444.916	Armário Articulador 60cm	600 x 405 x 330
4	1 un	20.210.916	Armário Balcão 20cm	200 x 670 x 565
5	1 un	20.284.916	Armário Balcão c/ Prateleira 90cm	900 x 670 x 565
6	1 un	22.650.916	Armário Duplo Alto 80cm	800 x 810 x 330
7	1 un	22.542.916	Armário Duplo Médio 60cm	600 x 540 x 330
8	1 un	20.224.916	Balcão p/ Gavetão Aram e 2 Gavetas 400mm	400 x 670 x 565
9	1 un	29.363.92	Cabideiro Alumínio Frisado	810 x 44 x 20
10	1 un	29.403.99	Conj 02 elevadores à gás 8kg (2un)	100 x 100 x 100
11	7 un	29.083.98	Conjunto 02 dobradiças Normal	100 x 100 x 100
12	1 un	29.001.00	Emblema Todeschini Metal Cromo Escovado	2 x 2 x 2
13	2 un	23.900.480	Frente Gaveta Balcão	396 x 161 x 18
14	1 un	23.172.480	Frente Gavetão	396 x 326 x 18
15	1 un	29.576.994	Gavetão p/ Fte MDF 40cm - Bco	343 x 185 x 465
16	1 un	19.110.93	Kit c/ 100 Parafusos 3,5x20 Cab Chata	100 x 100 x 100
17	1 un	19.110.94	Kit c/ 100 Parafusos 4,0x30 Cab Chata	100 x 100 x 100
18	1 un	19.419.916	Kit c/ 24 Botões Tapa Furos Adesivo 19mm	100 x 100 x 100
19	0.82 M	24.538.916	Painel Acabamento Linear - 330mm	820 x 18 x 330
20	0.548 M	24.538.916	Painel Acabamento Linear - 330mm	548 x 18 x 330
21	0.2 M	24.538.916	Painel Acabamento Linear - 330mm	200 x 18 x 330
22	2.22 M	24.539.916	Painel Acabamento Linear - 350mm	2220 x 18 x 350
23	1.412 M	24.539.916	Painel Acabamento Linear - 350mm	1412 x 18 x 350
24	0.6 M	24.552.916	Painel Acabamento Linear - 430mm	600 x 18 x 430
25	1 un	23.090.480	Porta Articulada Armário	596 x 401 x 18
26	2 un	23.622.480	Porta D/E Armário	396 x 806 x 18
27	2 un	23.512.480	Porta D/E Armário	296 x 536 x 18
28	2 un	23.284.480	Porta de Balcão	446 x 656 x 18
29	1 un	19.504.91	Porta toalhas cromado trilho telescópico	108 x 55 x 450
30	10 un	19.835.27	Puxador Linea Maior Inox - 160mm	192 x 30 x 40

B) APTO 60,00m²



Obs: Somente fazem parte da Promoção os itens de marcenaria que aparecem na imagem acima, conforme descritivo abaixo:

Ítem	Qtd	Referência	Descrição	Dimensões
1	2 un	89.702.916	Acessório p/ Suspender Balcões e Paneleiros	80 x 20 x 2
2	2 un	22.788.994	Armação Gaveta Telescópica 40cm	343 x 90 x 478
3	2 un	22.444.916	Armário Articulador 60cm	600 x 405 x 330
4	1 un	20.250.916	Armário Balcão c/ Prateleira 80cm	800 x 670 x 565
5	1 un	22.642.916	Armário Duplo Alto 60cm	600 x 810 x 330
6	1 un	22.542.916	Armário Duplo Médio 60cm	600 x 540 x 330
7	1 un	20.224.916	Balcão p/ Gavetão Aram e 2 Gavetas 400mm	400 x 670 x 565
8	1 un	29.403.99	Conj 02 elevadores à gás 8kg (2un)	100 x 100 x 100
9	7 un	29.083.98	Conjunto 02 dobradicas Normal	100 x 100 x 100
10	1 un	29.001.00	Emblema Todeschini Metal Cromo Escovado	2 x 2 x 2
11	2 un	23.900.480	Frente Gaveta Balcão	396 x 161 x 18
12	1 un	23.172.480	Frente Gavetão	396 x 326 x 18
13	1 un	29.576.994	Gavetão p/ Fte MDF 40cm - Bco	343 x 185 x 465
14	1 un	19.110.93	Kit c/ 100 Parafusos 3,5x20 Cab Chata	100 x 100 x 100
15	1 un	19.110.94	Kit c/ 100 Parafusos 4,0x30 Cab Chata	100 x 100 x 100
16	0.94 M	24.538.916	Painel Acabamento Linear - 330mm	939 x 18 x 330
17	2.073 M	24.539.916	Painel Acabamento Linear - 350mm	2073 x 18 x 350
18	0.6 M	24.539.916	Painel Acabamento Linear - 350mm	600 x 18 x 350
19	0.6 M	24.552.916	Painel Acabamento Linear - 430mm	600 x 18 x 430
20	1 un	23.090.480	Porta Articulado Armário	596 x 401 x 18
21	2 un	23.512.480	Porta D/E Armário	296 x 536 x 18
22	2 un	23.612.480	Porta D/E Armário	296 x 806 x 18
23	2 un	23.222.480	Porta de Balcão	396 x 656 x 18
24	10 un	19.835.27	Puxador Linea Maior Inox - 160mm	192 x 30 x 40

Este regulamento só terá validade se estiver devidamente preenchido e for entregue a **“PLANIK 23”** para conferência dos dados e controle dos prêmios.

PLANIK 23 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

Promoção “Compre e ganhe os móveis da cozinha no Class Anália Franco”

Unidade Autônoma -

Assinalar conforme interesse do(s) Promitente(s) Comprador(es):

() Na qualidade de Promitente(s) Comprador(es) da Unidade Autônoma em referência ratifico(amos) meu/nosso interesse de participar da Promoção “Compre e Ganhe os Móveis da Cozinha”, sendo certo que o regulamento foi previamente por mim/nós lido e achado certo em todos os seus termos e condições. Fica ainda esclarecido que o preço da unidade autônoma não sofrerá qualquer acréscimo.

() Renuncio(amos) meu/nosso interesse de participar da Campanha “Compre e Ganhe os Móveis da Cozinha”.

“Vendedora”

PLANIK 23 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA.

“Promitentes Compradores”

Nome:

RG:

CPF

Nome:

RG:

CPF